

Проект Задание на проектирование объекта капитального строительства

Объект: «Выполнение работ по подготовке проектной документации и выполнению инженерных изысканий, строительству и вводу в эксплуатацию Дома культуры "Геолог" в городе Усть-Куте»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Решение Застройщика о подготовке документации для включения в муниципальную программу. Муниципальный контракт от «07» мая 2025 года № 16/2025.
2. Застройщик (технический заказчик): Администрация Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского района Иркутской области.
3. Инвестор (при наличии): Отсутствует.
4. Проектная организация: Определяется по результатам проведения конкурентной процедуры.
5. Вид работ: Строительство.
6. Источник финансирования строительства объекта: Местный бюджет.
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): Технические условия и договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения запрашиваются у ресурсоснабжающих и управляющих предприятий самостоятельно исполнителем муниципального контракта.
8. Требования к выделению этапов строительства объекта: Определяются в процессе проектирования, согласовываются с Заказчиком.
9. Срок строительства объекта: 2025-2026 гг.
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

Этажность: 1

Высота помещений: клуб, зрительный зал, сцена — 6,0 м; библиотека и остальные помещения — 3,0 м.

Посадочные места: клуб — 150 мест, библиотека — 50 мест.

Общая площадь земельного участка: 3852 кв.м.

Площадь застройки: не более 1370 кв.м (уточнить проектом).

Общая площадь здания: не более 600 кв.м (уточнить проектом в соответствии с нормативами).

Строительный объем здания: не более 2400 м³ (уточнить проектом).

Класс функциональной пожарной опасности: Ф2.1.

Степень огнестойкости: II.

Класс конструктивной пожарной опасности: С0.

Уровень ответственности: нормальный (КС-2).

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и включают в себя:

11.1. Назначение: Здание многофункционального социально-культурного центра (дома, дворца культуры); код: 02.01.006.001.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: Отсутствует.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений: Определить в процессе выполнения изыскательских работ в соответствии с требованиями законодательства.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Отсутствует.

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Имеются.

11.7. Уровень ответственности: Нормальный.

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: Отсутствуют.

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать действующим нормативно-правовым актам (перечень приведен в п.13 Приложения 1 к контракту). Класс энергоэффективности — не ниже «В».

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: Инженерные изыскания выполняются в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации и прохождения технологического и ценового аудита.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: Определяется в разделе «Обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства» обоснования инвестиций, проиндексирована до 2030 года включительно.

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: Местный бюджет.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: Разработать в соответствии с п.18 Приложения 1. Включает текстовую часть (характеристика места, обоснование планировки, инженерная подготовка) и графическую часть (схема планировочной организации, ситуационный план, план благоустройства).

18. Требования к проекту полосы отвода: Отсутствуют (объект не линейный).

19. Требования к архитектурно-художественным решениям: Разработать в соответствии с п.20 Приложения 1. Включает описание и обоснование внешнего вида, пространственной организации, отделки помещений и фасадов. Предоставить объемно-планировочные решения, визуализации фасадов, технико-экономические показатели.

20. Требования к технологическим решениям: Разработать в соответствии с п.21 Приложения 1. Включает характеристику технологических решений, сведения об отходах, обоснование соблюдения технологических нормативов.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:

21.1. Порядок выбора и применения материалов: Применять материалы, изделия, конструкции и оборудования преимущественно российского происхождения. Согласование с Заказчиком.

21.2. Требования к строительным конструкциям: Применить экономически оправданные конструктивные схемы.

21.3. Требования к фундаментам: Принять по результатам инженерных изысканий.

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: Наружные и внутренние стены из быстровозводимых конструкций. Необходимость подвала/цоколя определить проектом.

21.5. Требования к наружным стенам: Из материалов, соответствующих климатическим условиям (быстровозводимые конструкции). Исключить материалы, дающие усадку, и древесные материалы.

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: В зависимости от функционального назначения, требований пожарной безопасности и санитарных норм. Исключить материалы, дающие усадку, и древесные материалы.

21.7. Требования к перекрытиям: Экономически оправданные решения.

21.8. Требования к колоннам, ригелям: Экономически оправданные решения (при применении каркасной схемы).

21.9. Требования к лестницам: Экономически оправданные решения.

21.10. Требования к полам: Экономически оправданные решения из противоскользящих, износостойких материалов.

21.11. Требования к кровле: Экономически оправданные решения из высококачественных материалов, соответствующих климатическим условиям.

21.12. Требования к витражам, окнам: Конструкции с стеклопакетами, соответствующими климатическим условиям. Открывающиеся створки по назначению помещений и требованиям пожарной безопасности.

21.13. Требования к дверям: Устойчивые к влажной уборке, из безвредных материалов.

21.14. Требования к внутренней отделке: Поверхности из материалов, устойчивых к влажной уборке с дезинфекцией, безвредных для здоровья.

21.15. Требования к наружной отделке: Эстетичные, современные материалы, согласующиеся с окружающей застройкой.

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах: Отсутствуют.

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: Отсутствуют.

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: Отсутствуют.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: Отсутствуют.

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

24.1.1. Отопление: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.2. Вентиляция: Приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, системы кондиционирования, противодымная вентиляция (при возможности). Вентиляционные установки с автоматикой.

24.1.3. Водопровод: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.4. Канализация: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.5. Электроснабжение: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.6. Телефонизация: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.7. Радиофикация: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение..

24.1.9. Телевидение: Предусмотреть в документации по обоснованию инвестиций объекта экономически оправданные решения, согласно требованиям, установленным действующими нормативными документами Российской Федерации и технических условий на подключение.

24.1.10. Газификация: Не предусмотрено.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: Оснащение оборудованием с цифровыми интерфейсами для дистанционного мониторинга и управления.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения: Выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: Выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: Выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности: Выполнить в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

Класс энергоэффективности — не ниже «В».

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: Обеспечить в соответствии с СП 59.13330.2020, СП 136.13330.2012 и другими действующими нормативами.

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта: Выполнить в соответствии с СП 132.13330.2011 и Постановлением Правительства РФ от 25.12.2013 № 1244.
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий: Обеспечить в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами, включая СанПиН 2.1.3684-21.
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: Предусмотреть в соответствии с действующими нормативами.
32. Требования к проекту организации строительства объекта: Разработать в соответствии с п.26 Приложения 1.
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений: В соответствии с п.32 Приложения 1 (разрабатывается в разделе «Проект организации строительства»).
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории: Предусмотреть в соответствии с п.33 Приложения 1 и СП 82.13330.2016.
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель: Отсутствуют.
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора: Не требуется.
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ: Отсутствуют.

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
39. Требования к подготовке сметной документации: В соответствии с п.37 Приложения 1 и действующими методиками Минстроя России.
40. Требования к разработке специальных технических условий: Определить необходимость в процессе проектирования.
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: Отсутствуют.
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: Предоставить альбом «Архитектурно-планировочные решения» (схема участка, планировочные решения этажей, визуализации фасадов, ТЭП).
43. Требования о применении технологий информационного моделирования: Отсутствуют.
44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: Отсутствуют.
45. Прочие дополнительные требования и указания:

Разработчик сопровождает прохождение государственной экспертизы.

Исключительные права на результаты работ передаются Заказчику.

IV. К заданию на проектирование прилагаются:

- 46.1. Градостроительный план земельного участка (подлежит получению).
- 46.2. Результаты инженерных изысканий (выполняются в рамках контракта).
- 46.3. Технические условия на подключение (запрашиваются Исполнителем).

Глава администрации Усть-Кутского

Муниципального образования

(городское поселение)

" _____ " _____ 2025 г.



/ Е.В.Кокшаров /